ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG CHÂU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập- Tự do – Hạnh phúc**
Số: 1949/QĐ-UBND	*Đồng Châu, ngày 10 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tại điểm dân cư thôn Tân Lạc (nay là thôn Đông Hoàng Bắc), xã Đồng Châu, tỉnh Hưng Yên.

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỒNG CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật số: 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 đã sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 16/2023/QH15 và các Văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Luật đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật số: 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật quy hoạch, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật đấu thầu và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đấu Thầu;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 24/2024/NĐ - CP ngày 27/02/2024 của Chính Phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định cơ chế, chính sách về dịch vụ đấu giá tài sản; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng Đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến; Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của

Bộ Tài chính Hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản: quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham tham gia dấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định 1311/QĐ-BTP ngày 22/04/2025 của Bộ Tư pháp ban hành khung dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/03/2026 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Hưng yên về việc phân cấp, uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã: Quyết định số 1859/QĐ-UBND ngày 07/10/2026 về việc phê duyệt phương án Đấu giá quyền sử dụng đất ở; Quyết định số 1860/QĐ-UBND ngày 07/10/2026 về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở; Quyết định số 1861/QĐ-UBND ngày 07/10/2026 về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại điểm dân cư thôn Tân Lạc (nay là thôn Đông Hoàng Bắc), xã Đồng Châu, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Biên bản đấu giá quyền sử dụng đất ngày 02/11/2026, Văn bản số 57/2026/CV-ĐGNAP-CNHY ngày 02/11/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Hưng Yên về việc kết quả đấu giá quyền sử dụng đất và xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tại điểm quy hoạch dân cư thôn Tân Lạc (nay là thôn Đông Hoàng Bắc), xã Đồng Châu; cụ thể như sau:

- Vị trí khu đấu giá: thôn Đông Hoàng Bắc, xã Đồng Châu.
- Diện tích trúng đấu giá: 818,4 m^2;
- Số lô trúng đấu giá: 08 lô.
- Mục đích: Đất ở tại nông thôn.
- Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Số người trúng đấu giá 08 lô đất: *(Có danh sách kèm theo).*
- Số tiền trúng đấu giá: 9.090.509.000 đồng.

(Bằng chữ: Chín tỷ không trăm chín mươi triệu năm trăm linh chín nghìn đồng).

Điều 2. Trách nhiệm các cơ quan, cá nhân liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Đề nghị Thuế cơ sở 9 tỉnh Hưng Yên: Thông báo cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định; Thông báo cho phòng Kinh tế xã Đồng Châu về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất. Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo thông báo của cơ quan thuế thì sau thời hạn phải hoàn thành việc nộp tiền ghi trong phương án đấu giá quyền sử dụng đất đã phê

duyệt, cơ quan thuế có trách nhiệm thông báo đến phòng Kinh tế xã Đồng Châu trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, người trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt cọc.

2. Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước theo thông báo của cơ quan thuế.

3. Giao Phòng Kinh tế trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành Quyết định giao đất, ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi đã nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất; chủ trì, phối hợp với đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

4. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 14 thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Trưởng thuế cơ sở 9 tỉnh Hưng Yên, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 14, Thủ trưởng các ngành có liên quan và người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Cổng thôn tin điện tử xã;
- Lưu VP,KT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG CHÂU T.HƯNG YÊN

Vũ Thị Hồng