CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ – CN HƯNG YÊN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 55/2026/TB-ĐGNAP-CNHY *V/v: Đấu giá quyền sử dụng đất*	*Hưng Yên, ngày 15 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đất ở tại điểm dân cư thôn Tân Lạc (nay là thôn Đông Hoàng Bắc), xã Đồng Châu, tỉnh Hưng Yên.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Hưng Yên. Địa chỉ: Số 163 Đường Nguyễn Trãi, Tổ 4, phường Vũ Phúc, tỉnh Hưng Yên.

Người có tài sản đấu giá: UBND xã Đồng Châu, tỉnh Hưng Yên. Địa chỉ: Thôn Minh Châu, xã Đồng Châu, tỉnh Hưng Yên.

1. Danh mục tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở tại điểm dân cư thôn Tân Lạc (nay là thôn Đông Hoàng Bắc), xã Đồng Châu, tỉnh Hưng Yên, cụ thể như sau:

STT	Lô số/Tên lô đất	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm (đồng/m2)	Tổng giá trị khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng/hồ sơ)
I	**LK-1**					
1	**Lô số 1**	120,8	17.250.000	2.083.800.000	416.760.000	**200.000**
2	**Lô số 2**	111,9	15.000.000	1.678.500.000	335.700.000	**200.000**
3	**Lô số 3**	149,6	15.000.000	2.244.000.000	448.800.000	**200.000**
II	**LK-2**					
4	**Lô số 4**	102,9	9.000.000	926.100.000	185.220.000	100.000
5	**Lô số 5**	94,0	9.000.000	846.000.000	169.200.000	100.000
6	**Lô số 6**	84,7	9.000.000	762.300.000	152.460.000	100.000
7	**Lô số 7**	80,1	9.000.000	720.900.000	144.180.000	100.000
III	**LK-3**					
8	**Lô số 8**	110,3	17.250.000	1.902.675.000	380.535.000	**200.000**
9	**Lô số 9**	109,9	15.000.000	1.648.500.000	329.700.000	**200.000**
10	**Lô số 10**	109,5	15.000.000	1.642.500.000	328.500.000	**200.000**
11	**Lô số 11**	109,1	15.000.000	1.636.500.000	327.300.000	**200.000**
12	**Lô số 12**	103,9	17.250.000	1.792.275.000	358.455.000	**200.000**

IV	**LK-4**					
13	**Lô số 13**	126,5	10.350.000	1.309.275.000	261.855.000	**200.000**
14	**Lô số 14**	102,0	9.000.000	918.000.000	183.600.000	100.000
15	**Lô số 15**	102,0	9.000.000	918.000.000	183.600.000	100.000
16	**Lô số 16**	102,0	9.000.000	918.000.000	183.600.000	100.000
17	**Lô số 17**	114,5	10.350.000	1.185.075.000	237.015.000	**200.000**
V	**LK-5**					
18	**Lô số 18**	103,4	10.350.000	1.070.190.000	214.038.000	**200.000**
19	**Lô số 19**	95,6	9.000.000	860.400.000	172.080.000	100.000
20	**Lô số 20**	99,5	9.000.000	895.500.000	179.100.000	100.000
21	**Lô số 21**	102,6	9.000.000	923.400.000	184.680.000	100.000
22	**Lô số 22**	104,8	9.000.000	943.200.000	188.640.000	100.000
23	**Lô số 23**	106,9	9.000.000	962.100.000	192.420.000	100.000
24	**Lô số 24**	117,0	9.000.000	1.053.000.000	210.600.000	**200.000**
25	**Lô số 25**	121,2	9.000.000	1.090.800.000	218.160.000	**200.000**
Tổng 25 lô		**2.684,7**		**30.930.990.000**	**6.186.198.000**	

2. Mục đích, thời hạn, hình thức sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.

- Hình thức sử dụng: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Đối tượng và điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

3.1. Đối tượng được tham gia đấu giá: Cá nhân được giao đất ở (người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 119 Luật Đất đai năm 2024, không thuộc các trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và theo quy định của pháp luật khác có liên quan.

3.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

- Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất quy định tại khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai 2024 và khoản 2 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ;

- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu Công ty phát hành;

- Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định;

- Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tương ứng với số lượng, vị trí, tên lô đất đăng ký tham gia đấu giá.

4. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu *(Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú/Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Hưng Yên)*;
- Bản cam kết tham gia đấu giá theo mẫu *(Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú/Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Hưng Yên);*
- Bản sao Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu *(còn thời hạn)*;
- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá;
- Hợp đồng uỷ quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền *(nếu có)*.

5. Hình thức đấu giá và Phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá. Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 (một) vòng cho từng lô đất đấu giá (đấu giá lẻ từng lô) tại phiên đấu giá. Trả giá theo **lô đất**.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá *(trong giờ hành chính):*

- Thời gian: Ngày 21/10/2026, ngày 22/10/2026 và ngày 23/10/2026.

- Địa điểm: Tại thực địa khu đất đấu giá *(Người tham gia đấu giá liên hệ với UBND xã Đồng Châu/Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Hưng Yên để được hướng dẫn)*.

Lưu ý: *Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi thăm thực địa khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.*

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận và nộp hồ sơ tham gia đấu giá *(trong giờ hành chính):*

- Thời gian: Từ 08h00' ngày 16/10/2026 đến 16h30' ngày 28/10/2026.

- Địa điểm:

+ Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Hưng Yên. Địa chỉ: Số 163 Đường Nguyễn Trãi, Tổ 4, phường Vũ Phúc, tỉnh Hưng Yên.

+ Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú. Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà PECO, Số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội.

+ Tại Ủy ban nhân dân xã Đồng Châu, tỉnh Hưng Yên. Địa chỉ: Thôn Minh Châu, xã Đồng Châu, tỉnh Hưng Yên.

Lưu ý: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Hưng Yên sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất **01** ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá. *(Hình thức thông báo: Điện thoại/Zalo đồng thời Niêm yết công khai danh sách người không đủ điều kiện tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Hưng Yên).*

8. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian: **Từ 08h00' ngày 16/10/2026 đến 17h00' ngày 28/10/2026.**
- Người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ.

+ Số tài khoản: 68989.

+ Tại: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín (Vietbank).

+ Nội dung nộp tiền: ***Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (số CC/CCCD)…, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với …(số lượng) lô đất tại xã Đồng Châu.***



Lưu ý:

- Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến 17h00' ngày 28/10/2026 mới hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi **14 giờ 00 phút** ngày **02/11/2026 (Thứ Hai).**

- Địa điểm: Tại Hội trường Ủy ban nhân dân xã Đồng Châu. Địa chỉ: Thôn Minh Châu, xã Đồng Châu, tỉnh Hưng Yên.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức phiên đấu giá tối thiểu là 20 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

- Tại phiên đấu giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Mọi thông tin liên hệ:

- Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Hưng Yên, *địa chỉ: Số 163 Đường Nguyễn Trãi, Tổ 4, phường Vũ Phúc, tỉnh Hưng Yên, số điện thoại: 0974.487.448 hoặc 0966.444.962.*

Nơi nhận:
- *UBND xã Đồng Châu;*
- *Cổng đấu giá tài sản quốc gia;*
- *Phương tiện đại chúng tỉnh Hưng Yên;*
- *Các điểm niêm yết;*
- *Lưu HS, VT./.*

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ – CN HƯNG YÊN

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ CHI NHÁNH HƯNG YÊN

TRƯỞNG CHI NHÁNH

Đinh Trọng Trường